



TRANSPORDIAMET

Aigar Reimann  
Landverk OÜ  
aigar@landverk.ee  
Sepa 19  
50113, Tartu

Teie 01.07.2024

Meie 26.07.2024 nr 7.1-1/24/2317-4

**Tartu vallas Raadi alevis asuva Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala teede projekteerimisest.**

Olete esitanud kooskõlastamiseks töö nr T2403 „Tartu vallas Raadi alevis asuva Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala projekt“. Koostatud projekti aluseks on Tartu maakonnas Tartu vallas Raadi alevis Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala kehtestatud detailplaneering, mille järgne lahendus paikneb riigitee nr 95 Tartu-Kõrveküla tee km 2,59 – km 3,23 kaitsevööndis.

Oleme väljastanud 21.03.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/2317-2 detailplaneeringu kohaste teede ja tehnoorkude projekteerimiseks seisukohad ning nõuded.

Vastavalt detailplaneeringu elluviimise kokkulepetele toimub planeeringu realiseerimine etapiviisiliselt ja määratud arendusalade/-kvartalite kaupa. Planeeringu elluviimine algab esimesest arenduskvartalist. Arenduskvartali elluviimine loetakse üldjuhul lõpetatuks, kui viimane hoone vastavas kvartalis on saanud kasutusloa.

Detailplaneeringu elluviimiseks esialgne vajalik juurdepääsutee tuleb tagada üksnes Stardiraja maatükisusest mööda Stardiraja tänav L4 (tunnus 79601:001:1533).

Riigitee nr 95 Tartu-Kõrveküla tee ja Koidutähe tänava detailplaneeringu kohane ringristmik tuleb välja ehitada hiljemalt enne planeeringuga kavandatava mis tahes arendusetapi realiseerimise alustamist, millega kaasneb riigitee nr 95 ja Koidutähe ristmiku liiklussageduse tõus võrreldes enne planeeringu realiseerimist olemasoleva olukorraga, st planeeringu realiseerimine ilma riigitee nr 95 ja Koidutähe tänava ristmiku ümberehitamist ringristmikuks juurdepääsuga.

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on lahendatud planeeringuala teedevõrgustik koos Koidutähe tänavaga. Perspektiivse ringristmiku asukoht riigiteel ja selle ühendamine Koidutähe tänavaga on näidatud kontuuriga. Käesoleva projekti asendiplaaneline ning liikluskorralduslik lahendus võimaldavad liikluse suunamist Koidutähe tänavale ilma, et välja oleks ehitatud detailplaneeringust tuleneva kohustusena riigiteel nr 95 ringristmik.

Oleme varasemalt juhtinud tähelepanu asjaolule, et ringristmiku projekteerimise ja ehitusega seotud protsess on ajamahukas ning vajalike tegevustega tuleb alustada aegsasti. Esimese sammuna tuleb huvitatud osapoolel esitada taotlus Transpordiametile koostöölepingu sõlmimiseks, mis puudutab ringristmikuga seotud projekteerimist ja hilisemat ehitamist.

Meile teadaolevalt planeeringuala teede ja tehnovõrkude osale soovitakse väljastada üks terviklik ehitusluba. Ehitusluba on kehtiv viis aastat. Täna ei ole asutud sõlmima meiega koostöölepingut, mistõttu on küsitav reaalne võimekus projekteerida ja ehitada valmis ringristmik ehitusloa kehtivuse ajal.

Kokkuvõttes, kuna projekteeritud teedevõrgustik on näidatud kogu arendusala ja Koidutähe tänava ulatuses ühe tervikuna, siis selline lahendus võimaldab (perspektiivset) liiklust Koidutähe tänava kaudu riigiteele. Me ei kooskõlasta sellist projektlahendust ega ka ühtegi ehitusluba, kus perspektiivse liikluse kandumine Koidutähe tänavale on võimalik. Samuti ei tohi olla võimalik kasutada Koidutähe tänavat ehitusmaterjalide veoks arendusala ehitusel.

Aktsepteeritavad ei ole lahendused, kus teedevõrgu väljaehitamise järgselt reguleeritakse transpordi liikumist liikluskorralduse vahendite ja teisaldatavate teetõkistega, sest Transpordiametil puudub õiguslik alus sekkuda, kui keegi teisaldab teetõkised omavoliliselt väljaspool riigitee kaitsevööndit. Projektis peab selgelt välja tulema ajutine teedevõrgu lahendus ajani, kui ei ole välja ehitatud ringristmikku riigiteele. Ajutine teedevõrgu lahendus peab olema joonistel kõigile selgelt ja üheselt arusaadav ning Koidutähe tänavast füüsiliselt sedavõrd eralduv, et ei ole prognoositav alternatiivsete ühenduste kujunemine arendusala teedevõrgu ja Koidutähe tänava vahel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee